**漳州片仔癀药业股份有限公司**

**工程造价咨询审核的中介机构比选邀请函**

依据《漳州市人民政府关于加强国有资金投资建设项目标后监管的意见》漳政综【2009】第72号文的有关规定，为了规范工程竣工结算管理，漳州片仔癀药业股份有限公司作为比选人，拟对2018年1月1日起至2019年12月31日符合外部结算审核要求的工程进行外部工程造价咨询审核。根据有关法律法规，现按照公平﹑公正﹑公开﹑透明的原则，对中介机构的资质、信誉等进行综合比较，以公平竞争的方式优选承揽中介业务的中介机构，现特邀贵单位参与本年度的比选，为我司2018年1月1日起至2019年12月31日提供工程造价咨询审核服务。

**一、比选项目概况：**

1、比选人（项目业主）：漳州片仔癀药业股份有限公司

2、项目名称：2018年1月1日起至2019年12月31日漳州片仔癀药业股份有限公司工程造价咨询审核的中介机构比选

3、项目范围（内容）：2018年1月1日起至2019年12月31日漳州片仔癀药业股份有限公司的单项工程结算金额在30万元以上（含30万元）的新建（或扩建、改建）工程、装饰装修工程、技改项目的工程造价咨询审核。

**二、参加比选的中介机构必须同时具备下列条件**：

1、资质等级：应同时具备建设主管部门颁发的工程造价咨询资质甲级资格证书；

2、具备独立承担民事责任能力；

3、中介机构已在福建省漳州市国资委中介机构信息库备案登记；

4、具备履行合同所需的设备、人员和专业技术能力。所有中介机构需依法在漳州市工商行政管理主管部门注册登记，外来中介机构须依法在漳州市工商行政管理主管部门注册登记其分支机构并在行政监管部门备案取得《驻漳建筑业中介机构备案登记证明书》，且有固定办公场所及人员配置；（**即：工程造价咨询工作专职人员不少于3人。办公场所（或驻漳办公场所）面积不少于150m2。拟为本项目配备的人员要求：总负责人1人，须为高级职称；各分项专业技术负责人各1人，须为中级及以上职称，均应具备注册造价师执业资格）**

5、参加比选活动前一年内，中介机构或及其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门行政处罚或无弄虚作假骗取比选资格；

6、参加比选活动前三年内，中介机构或其负责人在经营活动中无重大违法违规记录，未被追究刑事责任；根据《漳州市中介机构诚信管理暂行办法》，未被评为严重失信中介机构（即D级）；

7、未被有关部门禁止或限制承接国有资金投资项目的相关业务；

8、提供的一切材料真实、有效；

9、法律、法规、相关规章规定的其它条件；

**注：凡不符合上述任一条件的中介机构，均不得参加比选活动，参加比选时需提供相应证明文件（详见比选文件）**

**三、比选方式及承接业务形式：（具体详见比选文件）**

（1）本次比选采用**低价中选的方法选定三家中选单位**。若经资格审查合格的中介机构少于三家的，将重新进行比选；

（2）在2018年1月1日起至2019年12月31日期间内比选人根据每个送审单项工程项目的相关要求，在三家中选单位中随机抽取一家为该单项工程项目的工程造价审核中介机构**。**

（3）**比选费率为固定费率加风险包干形式。（费率取值为三家中选单位报价费率的加权平均值）**。

**四、工程造价咨询审核费用：**

**（1）工程造价咨询审核费最高限额：**按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》闽价【2002】房457号的文件规定标准的80%计取**（含钢筋抽筋计算审核，即钢筋抽筋计算审核不再另外计费）**；

**注：（1）送审造价核增将不在另行取费，核减奖励按工程核减金额的1%计算，单项项目工程造价咨询审核服务计费不足1000元的，按1000元收费；（2）工程造价咨询审核服务费按送审项目总造价审核计费（即：各分项项目送审造价总和计费）。**

**五、比选保证金及比选费用：**

1、中介机构须在比选现场交纳比选保证金：**人民币壹仟元整（￥1000.00元）**。未提供比选保证金的，视为自行放弃比选资格。未中选的中介机构，比选保证金全额当场退还，中选的单位比选保证金即转为履约保证金，至2019年度业务完成后无息退还；

2、**中选的中介机构，根据漳政综[2009]第70号文通知的比选办法第十四条规定条款中被宣布中选无效的；或者不按照招标文件规定提供 真实、有效材料的；或者中介机构因自身原因导致中选无效的，或非因不可抗力等合法原因放弃中选资格的；或者不按规定日期与比选人签订合同的，履约保证金人民币壹仟元整将不予退还，并严格执行漳委办【2009】第32号文件内容规定报送相关部门追究其责任，比选人按原已确定的候补顺序选定新的中选人；**

**3、参选中介机构在比选过程中发生的一切费用，不论其是否中选，均由参选人自行承担。**

**六、其他事项：**

1、相关比选内容以比选文件为准；

2、未尽事宜按漳州市人民政府《漳州市国有单位选择中介机构比选办法》（漳政综[2009]第70号）规定执行。

**七、拟参选的中介机构请于 2018 年 1 月 9 日下午3:00前携带相关证书复印件及证明材料复印件到 漳州市芗城区上街片仔癀大厦20楼审计部 报名，符合条件方可领取比选文件。**

**本项目比选时间： 2018 年 1月 9 日下午4:00**

**比选报名地点：漳州市芗城区上街1号片仔癀大厦20楼审计部**

**比选人（全称）：** 漳州片仔癀药业股份有限公司

**联系地址：** 漳州市上街 **邮政编码：** 363000

**联 系 人：** 蔡先生**联系电话：** 0596-2307789

漳州片仔癀药业股份有限公司

2017年12月28日