

漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司

2022年2月-2023年2月年度店面装修改造  
项目工程招标代理、工程预算编制（含工  
程量清单）

# 招 标 公 告

二〇二二年二月

# 招标公告

漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司（年度）的工程项目，根据我司内控制度的有关规定，拟以公平、公正、公开、透明的原则，择优承揽本项目的招标代理、工程预算编制（含工程量清单）和工程造价咨询审核机构的中介单位。

## 一、招标比选项目概况：

1. 招标比选人（项目业主）：2022年2月至2023年2月28日漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司的工程招标代理、工程预算编制（含工程量清单编制）。

2. 服务类别：工程招标代理、工程预算编制（含工程量清单编制）

## 二、招标比选内容：

2.1 漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司的前期工作咨询、监理、施工等必须招标项目的招标（或比选，或竞争性谈判）的代理工作。

2.2 漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司的各分项工程预算编制（含工程量清单编制）。

### 三、中介机构必须同时具备下列条件：

3.1 资质等级：应同时具备建设主管部门颁发的工程招标代理资质乙级及工程造价咨询资质甲级的资格证书。

3.2 具备独立承担民事责任能力；

3.3 需依法在所在地市工商行政管理主管部门注册登记；

3.4 具备履行合同所需的设备、人员和专业技术能力；

3.5 参加比选活动前一年内，中介机构或及其负责人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门行政处罚或无弄虚作假骗取比选资格；

3.6 参加比选活动前三年内，中介机构或其负责人在经营活动中无重大违法违规记录，未被追究刑事责任；

3.7 未被有关部门禁止或限制承接国有资金投资项目的相关业务；

3.8 提供的一切材料真实、有效；

3.9、法律、法规、相关规章规定的其它条件；

凡不符合上述任一条件的中介机构，均不得参加比选活动。

四、比选方式：采用最低价中选（即：最低价优惠费率中选）的方法，按最低价优惠费率排序确定为第一、第二、第三候选中选人。

4.1 工程招标代理、工程预算编制（含工程量清单）：

4.1.1 低价中选，要求以优惠费率形式进行报价，且工程招标代理报价优惠费率必须与工程预算编制（含工程量清单编制）报价优惠费率相同，若报价优惠费率不相同，视为废标论处。

4.1.2 符合比选公告规定条件和比选报价优惠费率规定的参选单位，按照工程招标代理、预算编制（含工程量清单编制）优惠费率报价由低到高确定中选人顺序。按排序确定为第一、第二、第三、第四、第五、第六候选中选人。第一、第二、第三候选人确定为 2022 年 2 月至 2023 年 2 月 28 日的工程项目招标代理、预算编制（含工程量清单编制）中选单位，按三家中选单位的报价优惠费率，确定三家报价优惠费率的平均值为计算招标代理、预算编制（含工程量清单编制）预算费，三家中选单位将为我公司项目工程年度的招标代理、预算编制（含工程量清单编制）单位，采用按名次顺序确定第一家为第一次的招标代理、预算编制（含工程量清单编制）单位，之后按名次顺序的第二、第三名的确定为第



二次、第三次招标代理、预算编制（含工程量清单编制）单位。

4.1.3 若此次工程招标代理、工程预算编制（含工程量清单）优惠费率报价出现两家及两家以上优惠费率报价相同且最低的比选单位，将采用随机抽选或抽签的方式确定为名次顺序的中选单位。

五、造价咨询费用：

#### 5.1 招标代理费

5.1.1 招标代理费最高限额：按国家计价格[2002]1980号和国家发改委办公厅发改办价格[2003]857号文件规定标准计取。

#### 5.2 工程预算编制和工程量清单编制费：

5.2.1 工程预算编制（含工程量清单编制）费最高限额：按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》闽价【2002】房457号的文件规定标准（含钢筋抽筋计算审核，即钢筋抽筋计算审核不再另外计费）。

5.4 招标代理服务费由施工中标单位支付；若有评标专家费、公告费、场地费、交易费均由招标代理机构支付。预

算编制和工程量清单编制按相关费用由业主支付，计算公式如下：

①工程预算编制费=各分项工程预算造价×闽价【2002】房 457 号文规定的基准费率×优惠费率%

5.5 本次报价只报工程招标代理、工程预算编制费（含工程量清单编制）具体收费的优惠费率，报价基数为按国家计价格[2002]1980 号或闽价【2002】房 457 号文规定的基准费率的 100%，且不接受恶意低价优惠费率和零优惠费率报价，若违反视为废标论处。

5.6 比选优惠费率计取的费用已包括完成本项目所需的包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、旅差费、管理费、办公场所费、专家评审费用等一切费用在内的直接费、间接费、税金、利润和市场变化、政策调整等风险费用；或国家政策、法规、标准的变化；或市场因素的变化，中选后不再调整。

## 六、招标文件的领取及投标保证金

6.1 领取时间：2022 年 2 月 22 日上午 8：00～12：00，下午 14:30～17：30（北京时间，节假日除外）（领取招标文件时，投标人须提供营业执照复印件、资质证书、法定代表人证明书复印件加盖公章）。

6.2 领取地点：漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司门店开发部

6.3 比选保证金及比选费用：

6.3.1 参选单位须在比选现场交纳比选保证金：人民币壹仟元整（¥1000.00 元）。未提供比选保证金的，视为自行放弃比选资格。未中选的单位，比选保证金全额当场退还，中选单位比选保证金转为履约保证金，不足部分由中选单位补齐。年度合同到期后无息退还。

6.3.2 中选中介机构未能提供真实、有效材料的，或者中介机构因自身原因导致中选无效的，或因不可抗力等合法原因放弃中选资格的，履约保证金人民币壹仟元整将不予退还，比选单位按原已确定的候补顺序选定新的中选人。

6.3.3 参选中介机构在比选过程中发生的一切费用，不论其是否中选，均由参选人自行承担。

## 七、投标响应

7.1 投标截止：密封的投标文件应于北京时间 2022 年 2 月 23 日上午 9:25 止提交至门店开发部，逾期收到的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

7.2 开标时间、地点：2022 年 2 月 23 日上午 9:30 漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司二楼会议室



## 八、中选单位履约保证金提交的方式：

8.1 履约保证金：中选单位须交纳履约保证金：人民币壹仟元整（¥1000.00 元）。

8.2 履约保证金必须通过中选单位的基本账户以银行转账、电汇方式办理，并写明中选单位、项目名称。

8.3 履约保证金帐号信息：

全称：漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司

开户银行：中国工商银行漳州分行龙江支行

账号：1409020109001047260

## 九、发布公告的媒介

本次公开招标公告仅在漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司官方网站（www.zzpzh.cn）上发布，其他任何媒介上转载的招标采购信息均为非法转载，均为无效，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人概不负责。

## 十、联系方式

联系人：卢先生

地址：福建省漳州市高新区西桥街道桥南国道南路 24 号甲骨文园区 8 号楼 106

电话：0596-2937016\15659810106



十一、其它

1、报送材料概不退还。

2、本公告解释权属本公告人。

漳州片仔癀国药堂医药连锁有限公司

2022年2月21日

