

福建片仔癀化妆品有限公司
2022 年度厂区绿化及卫生承包项目

比
选
文
件

比选人：福建片仔癀化妆品有限公司

编制时间：2021 年 12 月

福建片仔癀化妆品有限公司

2022 年度厂区绿化及卫生承包项目公开比选公告

为维护公司良好的办公及生产环境，拟对公司 2022 年度厂区绿化及卫生承包项目进行公开比选，欢迎具备资质要求的单位参与比选。具体事项如下：

一、项目概况

- 1.1 比选人：福建片仔癀化妆品有限公司
- 1.2 项目名称：厂区绿化及卫生承包项目
- 1.3 项目内容：对本公司标的范围内（漳州市芗城区琥珀路 7 号）进行绿地养护管理并负责厂区公共环境卫生清洁

二、参选单位资格要求

- 2.1 具有合格有效的企业法人营业执照；
- 2.2 具有履行合同所必须的技術和服务的能力；
- 2.3 保证提供的一切材料真实、有效；
- 2.4 本比选项目不接受联合体参选。
- 2.5 与我司存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与我司比选；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与我司同一比选项目。

2.6 报价单未单独密封及未提供《参选方关联企业情况声明》的按作废处理。

三、比选方式及方法

- 3.1 比选方式：公开比选
- 3.2 比选方法：因卫生服务及绿植养护方案我司已定，同等条件下报价最低者优先选为中选方。

四、参选资料构成及寄送

4.1 参选资料：

- ①有效的营业执照加盖公章(法人单位提供)。
- ②身份证复印件并签字(提供法人跟被委托人的身份证)。
- ③报价单(附件 1)加盖公章，需单独密封。

④法定代表人授权委托书(法人单位提供)(格式见附件 2)。

⑤参选方关联企业情况声明。

所提交的材料需加盖公司公章，非公章（如合同章、业务章等）按作废处理。

4.2 凡有意参加比选者，请于 2021 年 12 月 23 日 17:30 前将报价单单独密封后与其他资质等材料装在一个文件袋中一并寄送或提交至：

寄送地址：福建省漳州市芗城区琥珀路 7 号片仔癀化妆品企管部

签收人员：黄女士

联系方式：0596-2303100

邮编：363000

4.3 参选资料需密封、密封处加盖公章，封皮上写明参选方单位名称及参选项目，并在快递单上备注参选项目名称，参选资料未密封则参选无效。

五、保证金

参选人应以银行转账或电汇形式向我司指定账户：福建片仔癀化妆品有限公司，开户银行：福建漳州市工行龙江支行，账号 1409 0201 0900 1044 306 提交比选保证金（人民币 4000 元整，汇款时备注：用于厂区绿化及卫生承包项目比选保证金），并确保于 2020 年 12 月 23 日 17:30 之前到达我司指定账户，我公司将以开户银行提供的比选保证金到账时间为依据进行确认。如在比选有效期内撤选或项目中选后执行时无故出现与参选方案存在重大偏差等情况，我司有权没收比选保证金。且比选保证金未按上述规定时间到达我司指定账户的参选资料将被拒绝。

3、参选人的比选保证金，将在评审后 10 个工作日内予以退还（不加计利息）。中选人的比选保证金不予退还，直接转为履约保证金中的一部分，履约保证金为 20000 元整，不足部分由中选单位补足。履约保证金于合同履行完毕后 10 个工作日内予以退还。若因未按以上要求操作而造成比选保证金无法及时进行到账核实及退还的，我司概不承担责任。

六、服务方案及内容：

（一）绿化范围

主要包括：福建片仔癀化妆品有限公司内办公区域与生产厂区、员工集体宿舍区等区域绿化带等。

服务内容：绿化养护管理。

(二) 卫生保洁范围

主要包括：办公楼、宿舍楼各层走廊、楼梯、公共卫生间，展厅内部；主厂房楼梯、公共卫生间；厂区地面卫生（含绿地）。

保洁内容：公共部位地面、墙面、门窗玻璃、楼梯及扶手、设施设备、大堂、公共卫生间等。

七、要求与标准

(一) 绿化养护标准及要求

1、乔木及大灌木：生长旺盛，树形美观，无明显枯枝死杈，冠型美观，分枝点合适，内堂不乱，通风透光，叶片、枝干健壮，及时抹芽，树干、一级分枝上无萌条，及时清理死树，挖除死树桩并进行补植，保持无缺株及时扶正倾斜树木，行道树分支点高度、树高、冠幅应基本保持一致。

2、绿篱、种植块及整形灌木：绿篱及种植块生长茂盛，轮廓清晰，线条流畅，栽植到边到角，基本无死枯、缺株、断档、倒伏、歪斜、亮脚和无杂生植物、蛛网等现象；整形灌木及球类等，要求生长丰满，无偏冠、空洞、修剪面光滑。

3、草坪：生长茂盛，叶色正常，基本无秃斑、杂草生长季节无枯黄，草坪与种植块等绿化相接处应切边，并做好草坪的冬季防火工作。

4、浇水：

(1) 乔木、花灌木、整形灌木每月逢连续 20 天以上未下雨，浇水不少于一次。灌木、草皮地被 30 度以下天气适时浇水，30 度以上 35 度以下天气每 3 天浇水一次，35 度以上天气每天浇水一次。

(2) 办公场所及过道走廊花卉按植物生长需要定期浇水（根据专业判断），确保植物正常生长，如为水培植物，要求至少每 10 天更换 1 次清水。

(3) 室外盆景植物及草本花卉，根据植物生产需要，早晚浇水 1 次。

(4) 每次浇水应细浇慢灌，浇足浇透。浇水养护时需要的水源，

由片仔癀化妆品公司提供，根据实际情况公司安排布局自来水管，方便浇灌。

5、修剪

(1) 乔木、花灌木修剪。每年修剪重叠枝、交叉枝、下垂枝、衰弱枝不少于 1 次，并随时修剪腐枝、病虫枝和损伤枝及有碍交通安全枝条。修剪的剪口或锯口要平整光滑，树木损伤创面大于 5cm 直径或 20 平方厘米的必须进行防腐处理。

(2) 整形灌木、种植块、地被修剪。针叶类植物萌条超过 5cm，阔叶类萌条超过 10cm 要及时修剪，种植块要带线修剪，达到线直面平、轮廓清晰，暖季型草坪高度保持在 6cm 以下，冷季型草坪保持在 8cm 以下，及时清除修剪残留物。

6、补植

(1) 乔木、花灌木、整形灌木补植。对于缺株、枯死、长势不良的行道树及绿地内乔木、花灌木、整形灌木应在 7 日内完成同品种同规格全冠苗的补植、更换。要求补植后与现有苗木干径、分枝点、冠幅、高度等基本一致。

(2) 种植块、地被补植。缺株断档、稀疏空洞的种植块和斑秃地被应在 7 日内完成补植。补植要求：对 2m 范围内超过 3 处缺株断档、稀疏空洞的种植块及地被，采取成片起挖合并后再按照“满栽密植、到边到角”的要求成片补植，栽植修剪后与现有种植块高度一致。补植后需强化养护管理措施，确保植物成活。

(3) 补植所需苗木或草皮由片仔癀化妆品公司提供，人工费由承包单位负责。

7、施肥

(1) 次数。行道树及开挖条件允许的绿地内乔木、花灌木、整形灌木，结合植物生长需要至少每年施肥 2 次以上，采取打孔施肥的方法进行施肥。种植块、地被及无开挖条件的绿地内乔木、花灌木、整形灌木采用撒施或用水溶解后浇灌，施肥后必须及时进行浇水、喷淋，防止苗木根部、叶片灼伤。室内植物或室外草本植物，每季度至少施肥 1 次，确保植物生长旺盛。

(2) 施肥量。干施量：乔木 250 克/株次，花灌木 150 克/株次，

盆栽植物 100 克/株次，室外种植草本植物 50 克/株次，种植块 30 克/m²次，草坪 10 克/m²次，因植物生产习性不同，具体肥料品种由承包方确定，费用承包方承担，公司指定专人跟踪监督。

8、病虫害防治。以预防为主，定期做好喷药防治工作，一般在病虫害发生季节 4-10 月份每月对易感植物喷药 1-2 次，病害以百菌灭、灭病威、托布津等为主，虫害可用敌敌畏、氧化乐果等，对于治疗蛀心虫可用呋喃丹藏于树穴泥里等方法。经常观察绿地植物、病虫害情况，一旦发现立即跟踪防治，喷药时需先诊断病虫害种类和危害程度，然后对症下药，进行跟踪观察。对于灌木、草坪一般用普通喷雾器，对于乔木和垂直绿化用自动喷雾器。喷药如果效果不明显，应立即更换不同的药或加大浓度，直至得到全面控制。病虫害防治所需农药由承包方承担，公司指定专人跟踪监督（此处包含白蚁防治）。

9、应急抢险要求。遇台风、暴雨暴风等恶劣天气及时启动安全预案，进行绿化巡查，消除各类安全隐患，保证交通畅通和公共安全，保护绿化成果。

10、其他

（1）安全文明作业。养护作业现场应干净整洁，各类警示标志设置明显现场的各种设施、材料、设备器材、苗木等物料应定点存放，养护垃圾及废料随产随清，严禁焚烧，绿化养护的各道工序施工要做到以人为本，安全、文明作业。

（2）制度管理。有健全的养护管理制度、明确的养护管理计划和科学可行的灾害性天气急抢险预案并严格执行。

（3）绿化成活率和保存率。日常养管中，绿化成活率和保存率须达到 95%以上，养管期满时所有绿化的成活率和保存率必须达到 100%。

（4）养护期限包含三个月试用期，如由于承包方人员养护不当，造成比选方厂区内绿地杂草丛生或出现苗木因疏于管理导致枯萎、死亡的情况，比选方有权单方终止合同，并要求承包方赔偿由此造成的损失。

（二）卫生标准及要求

1、生产厂区内道路及公共区域环境卫生的具体要求：在福建片仔

廣化妆品有限公司正常工作日内，每天上午 7:30 之前需完成道路及公共区域卫生的清理，要求路面上不得存有垃圾、污垢、碎屑、烟头等。

2、责任区卫生间的清洁:正常工作日内每天 7:30 分前用水冲洗，拖把吸去地面上积水，要求做到:地面无尘土、沙粒、纸屑、无污水、泥浆、痰迹等杂物，洗手台无污垢，便池定期用洁厕净进行刷洗，如遇洗手台、便池堵塞不通时，应及时疏通。

3、绿化带区的卫生:每天应及时清理厂区内所有绿化树与花圃下落叶及杂物，修剪时应立即清理，做到整洁美观。

4、工作日内每天上午 10:00 前与下午 16:00 前在卫生责任区内巡视检查一遍，发现达不到卫生要求的，及时安排人员清洁。

(三)人员要求

绿化及卫生保洁人员要求责任心强，服从职能部门指导监督，人员数量为 7 人（项目主管 1 名，保洁员 4 名，绿化工 2 名）。

(四)重要说明

1、承包方所有人员的住宿，就餐，医疗，工伤，意外保险，安全等问题由承包方自行解决，与比选方无任何关系。

2、承包方日常所需的设备、工具等用品费用由承包方承担，卫生用品用具（如卷纸、樟脑丸、洗手液、洗洁精等）由比选方提供，承包方负责规范摆放，建立使用台帐。

3、承包方委派 7 名工作人员到现场服务，在比选方上班时间内至少留 2 名人员常驻，服从比选方日常临时工作安排。

4、承包方的所有人员必须遵守比选方各项规章制度，尤其是严禁烟火进入厂区，绝对禁止工作人员进入与其工作无关的区域及动用相关物品。

5、比选方负责提供必要的水源，电源等养护施工平台。维护设备及耗材由承包方自行配备与比选方无关。

八、支付方式

我司将以季度结算费用，待中选承包方于季度底前开具正式发票后，我司在收到发票后 10 个工作日内支付费用。

九、违规处理

在比选采购过程中，经评审小组发现比选申请人提供虚假材料、有串通或以其他弄虚作假方式参与比选等严重影响采购工作公平、公正行为的，以及中选单位在供货、服务中存在违约或严重质量问题的，除追究其相应责任外，我司有权将其列入参选黑名单，两年内不得参与我司比选活动。情节特别严重者，将永久列入我司参选黑名单。

十、发布比选公告的媒介

本次公开比选公告仅在福建片仔癀化妆品有限公司官网（www.pzhchina.com）上发布，其他任何媒介上转载的比选采购信息均为非法转载，均为无效，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，我司概不负责。

十一、联系方式：

联 系 人：黄乐阳

联系电话：15759640563

比选单位：福建片仔癀化妆品有限公司

2021 年 12 月 16 日

参选方关联企业情况声明

我公司郑重声明如下：

1、参选人名称：

2、属于同一母公司或控股公司的其他公司的情况：

母公司及控股公司名称	控股（出资） 比例（%）	法定代表人	联系人及电话	公司地址
属于同一母公司或控股公司的其他 公司名称		法定代表人	联系人及电话	公司地址
.....				

我公司郑重承诺：如未提供或未如实填写本公司的控股、管理单位情况，将被按作废处理。

参选方单位：

法定代表人或授权代表签章：

参选方公章：

日期：

说明：1、若无关联企业，则在上述表格中填写“无”。

附件 1

比选报价单

参选方名称：_____

比选项目：2022 年度厂区绿化及卫生承包项目

比选报价：年总承包费（包括劳务支出、安全保险、劳保福利、住宿、材料、机器损耗、税收管理费、社会保险等一切费用）合计人民币¥：（大写）_____

发票类型：☐普票 ☐专票

税率：_____ %

公司公章：

授权代表人签字：

日期：

附件 2

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（参选单位）
的法定代表人，现授权_____（姓名）为我公司委托代理人，以
本公司的名义参加福建片仔癀化妆品有限公司（比选单位）的2022
年度厂区绿化及卫生承包项目的比选活动。委托代理人在比选活
动和采购合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切
事务，我及我公司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。
委托代理人无转委托权。特此委托

委托代理人：_____性别：_____身份证号码：_____

联系电话：_____单位：_____

部门：_____职务：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

参选单位：_____（全称、盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：若为法定代表人出席，则无需提供此附件。