

福建片仔癀化妆品股份有限公司  
2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

比  
选  
文  
件

比选人：福建片仔癀化妆品股份有限公司

编制时间：2025 年 12 月



**福建片仔癀化妆品股份有限公司**  
**2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目**  
**公开比选公告**

为维护公司良好的办公及生产环境，拟对公司 2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目进行公开比选，欢迎具备资质要求的单位参与比选。

**一、项目概况**

1.1 比选人：福建片仔癀化妆品股份有限公司

1.2 项目名称：2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

1.3 项目内容：对本公司标的范围内（漳州市芗城区琥珀路 7 号）进行公共环境卫生清洁并负责绿化养护管理以及提供花卉绿植租摆。

1.4 项目合同期限：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

1.5 本次比选项目最高限价：含税不超过 35 万元。

**二、参选单位资格要求**

2.1 具有合格有效的企业营业执照；

2.2 经营范围需包含有：物业管理、园林绿化；

2.3 保证提供的一切材料真实、有效；

2.4 本比选项目不接受联合体参选；

2.5 与我司存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与我司比选；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与我司同一比选项目；

2.6 参选单位能在一小时内到达比选方公司，响应比选方的需求；

## 2.7 附件 5《参选方关联企业情况声明》

**上述资料为参选资质必须要求，若其一未提供则按作废处理。**

**注：【附件 6：《资格承诺函》】作为条款 2.3-2.6 的证明材料。**

## 三、服务方案及内容

### 3.1 卫生保洁范围（可联系我司进行实地考察）

主要包括：厂区地面卫生（含绿化带）；厂房楼梯、走廊、门窗玻璃、天花板、公共卫生间；办公楼各科室以外的公共区域（含展厅、高管办公室、会议室、接待室、公共卫生间等）；宿舍楼（地面、走廊、楼梯、公共卫生间等）。

### 3.2 绿化养护范围及内容（可联系我司进行实地考察）

主要包括：厂区、办公区域、员工集体宿舍等区域绿化带。

服务内容：绿化养护管理（包含：浇水、修剪、施肥、病虫害防治、补植等，保持公司内部绿植健康生长）。

### 3.3 花卉绿植租摆

承包方按我司指定的时间将所租花卉绿植送达福建片仔癀化妆品股份有限公司，并按要求摆放。

花卉绿植摆放位置、品种、数量详见附件 3：福建片仔癀化妆品股份有限公司厂区花卉绿植租摆更换清单，期间花卉绿植若出现病害、枯萎等情况，承包方需及时进行更换。

### 3.4 人员要求

绿化及卫生保洁人员要求责任心强，服从比选方职能部门指导监督，人员数量要求至少包含项目主管 1 名，保洁员若干名，绿化工若干名）。

### 3.5 重要说明

3.5.1 承包方所有人员的住宿，就餐，医疗，工伤，意外保险，安全等问题由承包方自行解决，与比选方无任何关系。

3.5.2 承包方日常所需的设备、工具等用品费用由承包方承担，卫生用品用具（如卷纸、樟脑丸、洗手液、洗洁精等）由比选方提供，承包方负责规范摆放，建立使用台账。

3.5.3 承包方委派工作人员到现场服务，在比选方上班时间至少留 1 名人员常驻，服从比选方日常临时工作安排。

3.5.4 承包方的所有人员必须遵守比选方各项规章制度，尤其是严禁烟火进入厂区，绝对禁止工作人员进入与其工作无关的区域及动用相关物品。

3.5.5 比选方负责提供必要的水源，电源等养护施工平台。维护设备及耗材由承包方自行配备与比选方无关。

#### **四、评审小组、比选方法及无效比选**

4.1 由我司相关部门人员组成评审小组进行评审。

4.2 比选方法：综合评分法。

4.2.1 价格分（50 分）

计算方式：报价得分采用低价优先法计算。即满足比选文件要求且参选报价最低的为评审基准价，其报价分为满分。其他参与比选方的报价分按照下列公式计算：参选报价得分=（评审基准价/参与比选方参选报价）X50（四舍五入保留两位小数点）。（若出现专票增值税率不同情况，则按不含税价格计取后再进行评审。若同时出现专票和普票，则按专票的不含税价与普票的含税价进行比较评审。）

4.2.2 资质与业绩分（26 分）

1. 体系认证（6 分）：具备 ISO9001 认证且在有效期内的得 3 分；具备 ISO14001 认证且在有效期内的得 3 分。

2. 人员资质（8 分）：①主管持有高级物业管理师职业技能证书的得 2 分；主管持有中级及以上职称/职业资格的得 2 分；②绿化工持有园林相关职业资格的得 2 分；③保洁员持有高级职业技能等级证书的得 2 分。（证书查询网站：技能技能人才评价证书全国联网查询

<http://zscx.osta.org.cn/> ) 。

3. 类似业绩（6分）：每提供1份2023-2025年和本项目类型相似的30万及以上业绩的得2分，须提供完整合同复印件，否则不得分。

4. 荣誉表彰（6分）：2023年以来，有获得过国家级行政主管部门或行业协会颁发的服务类表彰的得3分，有获得过省级行政主管部门或行业协会颁发的服务类表彰的得2分，有获得地市级及以上行政主管部门或行业协会颁发的服务类表彰的得1分。

#### 4.2.3 其他商务条款分（24分）

1. 设备投入（5分）：已有的绿化或保洁设备，包括但不限于高压冲洗机、绿篱机、草坪机、背式喷雾机、高枝剪、洗地机等设备，每项设备得1分，最高得5分（须提供采购发票）。

2. 服务方案完整性（12分）：①日常保洁月/周/日作业计划表3分；②绿化年度养护计划（含病虫害防治）3分；③花卉租摆更换计划3分；④质量检查与考核提供每日自检、每周及每月专检的检查方案3分（评分标准：方案完善、可操作性强的得3分；方案较为详实、操作性较强的得2分；方案有缺漏、可操作性一般的得1分；方案与实际不符或未提供不得分。）

3. 应急响应（4分）：承诺重大活动或突发事件30分钟内到场、1小时内处理完毕，提供应急联络表及预案，（评分标准：方案完善、可操作性强的得4分；方案较为详实、操作性较强的得2分；方案有缺漏、可操作性一般的得1分；方案与实际不符或未提供不得分。）

4. 合理化建议（3分）：针对厂区保洁、绿化、提出可量化、可落地的合理化建议，每条1分，最高3分（须附预期效果）。

4.2.4 若 2 家及以上总分相同，以价格得分高者为中选方；价格得分仍相同，以业绩分高者为中选方；再相同，则采用现场随机抽取的方式确定中选方；

4.3 参选文件的审查与响应性的确定在详细评审之前，将首先确定每份参选文件是否符合本比选文件的各项要求，不符合要求的参选文件将被拒绝。凡有下列情况之一者，参选文件将被视为无效：

4.3.1 未按比选文件要求进行密封的；

4.3.2 参选文件的实质性内容字迹模糊不清，难以辨认或更改过未加盖参选文件签署人印章的；

4.3.3 经评审小组认定实质上不响应比选文件要求的；

4.3.4 隐瞒真实情况，弄虚作假的；

4.3.5 未提供《参选方关联企业情况声明》的；

4.3.6 参选文件超过规定时间送达。

4.3.7 若参与比选单位或有效参选方不足 3 家，则本项目无效比选。

4.3.8 若出现排名第一的中选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按比选文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中选结果的违规行为等情形，可按照评审结果，依序确定中选方；若依次确定的中选方与采购预期差距较大或对我司明显不利的，可重新组织比选。

## **五、参选资料构成及寄送**

5.1 有效的营业执照复印件加盖公章；

5.2 法人身份证复印件；（若委托代理的，需提供附【附件 2：《授权委托书》】及委托代理人身份证复印件）；

5.3 报价单(附件 2)加盖公章；

5.4 参选方关联企业情况声明（附件 5）加盖公章；

5.5 资格承诺函（附件 6）加盖公章；

5.6 开具的发票样本

所提交的材料需加盖公司公章，非公章（如合同章、业务章等）按作废处理。

凡有意参加比选者，请于 2025 年 12 月 11 日 17:30 前将参选材料装在一个文件袋中寄送或提交至：

福建省漳州市芗城区琥珀路 7 号片仔癀化妆品企业管理部（法务风控部）

签收人员：林女士

联系方式：0596-2303100

邮编：363000

5.6 参选资料需密封、密封处加盖公章，封皮上写明参选方单位名称及参选项目，并在快递单上备注参选项目名称，参选资料未密封则参选无效。

## **六、保证金**

6.1 参选方应以银行转账或电汇形式向我司指定账户：福建片仔癀化妆品股份有限公司，开户银行：福建漳州市工行龙江支行，账号 1409 0201 0900 1044 306 提交比选保证金（人民币 6000 元整，汇款时备注：用于 2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目比选保证金），并确保于 2025 年 12 月 11 日 17:30 之前到达我司指定账户，我公司将以开户银行提供的比选保证金到账时间为依据进行确认。如在比选有效期内撤选或项目中选后执行时无故出现与参选方案存在重大偏差等情况，我司有权没收比选保证金。且比选保证金未按上述规定时间到达我司指定账户的参选资料将被拒绝。

6.2 未中选参选方的比选保证金，将在评审后 10 个工作日内予以退还（不加计利息）。中选方的比选保证金不予退还，直接转为履约保证金中的一部分，履约保证金为 20000 元整，不足部分由中选单位补足。履约保证金于合同履行完毕后 10 个工作日内予以退还（不加计利息）。若因未按以

上要求操作而造成比选保证金无法及时进行到账核实及退还的，我司概不承担责任。

## **七、支付方式**

我司将以季度结算费用，待中选承包方于季度底前开具正式发票后，我司在收到发票后 10 个工作日内支付费用。

## **八、违规处理**

在比选采购过程中，若评审小组发现比选申请人提供虚假材料、串通、行贿或以其他弄虚作假方式参与比选等严重影响采购工作公平、公正行为的，以及中选单位在供货、服务中存在偷工减料、违约或严重质量问题的，除追究其相应责任外，我司有权将其列入参选不合格参选方名录，两年内不再邀请其参与公司比选等采购活动。情节特别严重者，将永久列入我司参选不合格参选方名录。

## **九、发布比选公告的媒介**

本次公开比选公告仅在福建片仔癀化妆品股份有限公司官网（[www.pzhchina.com](http://www.pzhchina.com)）及中国采购与招标网（[www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn)）上发布。

## **十、联系方式**

联系人：黄乐阳

联系电话：0596-2633173

比选单位：福建片仔癀化妆品股份有限公司

2025 年 12 月 4 日





附件 1

**(参加比选单位名称) 厂区卫生保洁及绿化管理承包项目比选材料清单**

序号	资料名称	页码	备注
1	报价单（附件 2 ， 需单独密封）		
2	授权委托书、法定代表人身份证复印件、被委托人身份证复印件、开具的发票样本		
3	营业执照复印件		
4	体系认证证明材料		
5	销售业绩合同复印件		
6	荣誉表彰证明材料		
7	社保缴纳相关证明材料		
8	相关职称/职业资格证材料		
9	采购发票		
10	服务方案		
11	应急联络表及预案		
12	合理化建议		
13	承诺函		
14	参选方关联企业情况声明		

备注：以上资料均需加盖公章。

附件 2

## 比选报价单

参选方名称：\_\_\_\_\_

比选项目：2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目

比选报价：年总承包费（包括劳务支出、安全保险、劳保福利、住宿、材料、机器损耗、税收管理费、社会保险等一切费用）

合计人民币¥：（大写）\_\_\_\_\_

发票类型（请选填一种）：☐普票☐专票

税率：\_\_\_\_\_ %

参选方名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3

## 授权委托书

委托单位：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

我司授权\_\_\_\_\_（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加福建片仔癀化妆品股份有限公司（比选单位）2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目的比选活动。委托代理人在比选活动和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

参选单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：若为法定代表人出席，则无需提供此附件。**

花卉绿植租摆更换清单

序号	位置	品类	数量	造型更换次数/年	备注	绿植品类参考如下
1	大门左右两侧	花卉绿植造景 (2.5m*7m)	2组	5	花卉绿植高度及冠幅不小于40cm*30cm，可根据实际造景需求增加绿植高度及数量，但每组数量不少于350盆。	如：变叶木、鱼儿花、三角梅、一品红、绿宝、海棠、彩叶草、一串红、三色堇、非洲茉莉、散尾葵、胡椒木、黄金柳、红花继木、绣球、造景材料（假山、石头、木栅栏）等
2	入口道路两侧	常绿植物	300盆	2	各绿植高度及冠幅不小于40cm*30cm，可根据实际需求增加绿植高度及数量。	如：胡椒木、非洲茉莉、朱蕉、变叶木、一品红、三角梅等
3	旗台及斜坡	花卉绿植造景 (2m*5m)	1组	5	花卉绿植高度及冠幅不小于40cm*30cm，可根据实际造景需求增加绿植高度及数量，但每组数量不少于200盆。	如：三角梅、狐尾天门冬、肾蕨、彩叶草、朱蕉、绿宝、一品红、一串红、胡椒木、变叶木、黄金柳、红花继木、绣球等
4	宣传栏下	小型绿植	40盆	2	各绿植高度及冠幅不小于40cm*30cm，可根据实际需求增加绿植高度及数量。	如：三角梅、绿宝、朱蕉、一品红、黄金柳等
5	食堂外	大型盆栽	5盆	2	各绿植高度及冠幅不小于170cm*100cm，可根据实际需求增加绿植高度及数量。	如：三角梅、绿宝、榕树、黄金柳、红花继木
主办公楼及实验楼						
6	一楼楼梯口	落地盆栽	25盆	2	一楼楼梯口处绿植高度及冠幅不小于200cm*120cm； 落地盆栽高度及冠幅不小于150cm*60cm； 桌面盆栽高度及冠幅不小于40cm*30cm，可根据实际需求增加绿植高度及数量。	如：绿宝、发财树、天堂鸟、小叶紫檀、金星也门铁、鸿运当头、金钱树、福禄桐、龙血树
	楼梯转角					
	接待室、会议室等区域	桌面盆景	25盆			如：小叶紫檀、兰花、红掌、状元红、黑檀、蝴蝶兰等
	卫生间及洗手台					
7	楼梯平台造景	花卉绿植造景 (3.5m*1m)	3组		花卉绿植高度、冠幅及数量可根据实际造景情况进行调整，但每组数量不少于200盆。	如：金钱树、福禄桐、如意、肾蕨、绣球、胡椒木、红掌、（假山、石头、假草皮、木栅栏）等

附件 5

## 参选方关联企业情况声明

我公司郑重声明如下：

1、参选单位名称：

2、本公司的直接上级控股、管理关系情况和直接下级控股、管理关系情况

直接上级控股、 管理单位名称	对本单位的控股 (出资) 比例 (%)	单位负责人	联系电话	单位地址
.....				
直接下级控股、 管理单位名称	本单位对其控股 (出资) 比例 (%)	单位负责人	联系电话	单位地址
.....				

3、属于同一直接上级控股、管理单位的其他兄弟单位情况

其他兄弟单位名 称	对本单位出资比例 (%)	单位负责 人	联系电话	单位地址
.....				

我公司郑重承诺：如未提供或经核实未如实填写本公司的控股、管理单位情况，将被按作废处理。

参选方名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

说明：若无关联企业，则在上述表格中填写“无”。

## 资格承诺函

致：福建片仔癀化妆品股份有限公司

我司自愿参加福建片仔癀化妆品股份有限公司 2026 年度厂区卫生保洁及绿化管理承包项目比选，并满足以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 有能力提供报价单中各项服务；
5. 能在一小时内到达贵司，响应贵司的需求。
6. 参加报价活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录，否则产生不利后果由我方承担。
7. 我司承诺本项目非联合体参选；
8. 我司与贵司未存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人；
9. 我方承诺本次比选所提供材料真实有效。

参选方（加盖公章）

法定代表或授权代表：（签字或加盖公章）

日期：        年        月        日